

The Lake Project

50 holiday homes for sale!



BEACH

FOR SALE

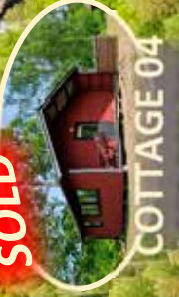
new renovated cottage



COTTAGE S13

1 150 000 SEK

SOLD



COTTAGE 04

289 000 SEK

FOR SALE



COTTAGE S08

319 000 SEK

FOR SALE



COTTAGE S12

349 000 SEK

FOR SALE



COTTAGE S19

349 000 SEK



Långasjönäs

THE LAKE PROJECT



*Your own Holiday Home
in one of Blekinge's most beautiful places*

Now is your chance to own a holiday home in beautiful Långasjönäs! In 2024 we will start selling our cottages to anyone who is interested, and we believe many will be. On our website you will find detailed information about prices, conditions, etc. under our project name "The Lake Project".

The foremost reason to buy a holiday home, is off course to have a place of your own, where you can spend wonderful holiday moments. An extra argument to own a holiday home in Långasjönäs is the rental income you will receive. When you're not staying in your holiday home yourself, we will rent out your cottage, which creates a nice extra income for you as owner.

50 cottages are looking for a new owner

We started already with the sale of 24 cottages in our South Village and 16 cottages in our North Village, where we have fixed prices, varying from 259 000 – 469 000 SEK. Here we use the principle of first come, first served. So, the sooner you jump on the train, the more choice you have in choosing your own holiday home.

We are now also selling our 10 premium cottages F01 to F10, as well as our newbuild Holiday Home N01 and S13. These cottages will be sold to the one who has the highest bid on our bidding list on 31.08.2024. Check our website <https://langasjonas.com/en/the-lake-project/> for more information and to see the actual status of the bidding.



SOUTH VILLAGE
(24 cottages)

STARTING PRICE:
289 000 SEK



NORTH VILLAGE
(16 cottages)

STARTING PRICE:
259 000 SEK



COTTAGE F02/EKUDDEN

STARTING PRICE:
1 050 000 SEK



COTTAGE F06/BJÖRKUDDEN

STARTING PRICE:
775 000 SEK

PRICELIST	FIXED PRICE (SEK)	PRICELIST *	STARTING PRICE (SEK)
HOLIDAY VILLAGE NORTH		PREMIUM COTTAGES	
N10	259 000	F01 / BOKHÖJDEN	1,050 000
N11 – N12 – N13	289 000	F02 / EKKUDEN	1,050 000
N16	319 000	F03 / TALLHÖJDEN	775 000
N02 – N04 – N05 – N06 – N07 – N08 – N09	349 000	F04 / TALLÅSEN	875 000
N14 – N15	419 000	F05 / HASS	850 000
HOLIDAY VILLAGE SOUTH		F06 / BJÖRKUDDEN	775 000
S01 – S03 – S04 – S06 – S07 – S09	289 000	F07 / MALMQVIST	850 000
S02 – S05 – S08 – S10	319 000	F08 / LOFTET	575 000
S11 – S12 – S13 – S14 – S15 – S16 – S17	349 000	F09 / JONTA	225 000
S18 – S19 – S20 – S21 – S22 – S23 – S24		F10 / BRUKSHUSET	1,250 000
S13	1 150 000	N01 / HOLIDAY HOME	1,950 000

* These are the starting prices for our cottages F01-F10 and N01. Bidding starts on 01.07.2024 and continues until 31.08.2024. The bidder with the highest price on 31.08.2024 wins. Bids lower than the starting price are not accepted.

Can regular guests continue to book a cottage as usual?

The answer is YES! If you want to rent a cottage – and not buy a cottage – you can continue to book whatever cottage you want, just like before. Maybe you are wondering how this possible when the cottages are being sold? Because each owner can only spend a maximum of 60 days per year in their cottage, of which 21 days in the June-July-August period, there are more than 300 days left to rent each cottage.

Buy a piece of 5-star nature and get a cottage for free!

Buying a holiday home is everyone's dream. To own a holiday home on the lakeside, with a nice view, access to a beach and a nature reserve with great walking trails, sounds just wonderful, doesn't it? Holiday homes that meet the above requirements are rare to find and if they do, there is often a considerable price tag attached to them.

Our cottages at Långasjönäs meet all the above requirements regarding location, beautiful natural environment, beautiful view over the lake and much more. However, the price you pay is only a fraction of the price you would normally pay on a location like ours. Just the location itself is worth the money.

One could say that you pay for the view, location, and beautiful nature. The cottage itself you will get for free!

*Buy a cottage and pay only ~~PRICE~~ **HALF** PRICE*

If it's also your dream to own a holiday home, you might want to look at our cottages. You do not need a large amount of money, as our prices are very low. But even if you find the purchase price too much for your wallet, you may choose to pay only 50%! The other 50% you do not have to pay. Sounds good, doesn't it?

What we will do instead is simply using your rental income for the next couple of years, to pay off the other 50%. Instead of having to get a (bank)loan with a high interest rate, you simply pay the other 50% with your future rental income. We only charge a fixed 3% interest on the remaining amount to cover costs of inflation. That's all. According to our calculations (as published on our website) it should take no more than 5 years before you have paid the other 50%. And if for some reason your remaining 50% has not been paid off within 7 years, then we will waive the remaining amount that is still outstanding! We are so convinced that the rental income will pay for your other half of the purchase price, that we dare to give you this guarantee.

The only amount you pay is a fixed monthly cost of 2,000 SEK for electricity, water, maintenance, marketing, personnel, cleaning, internet, taxes, etc. You can read about these monthly costs in more detail on our website.

Renovation = More rental income!



The illustration above shows a simplified example of how renovation effects your rental income. Even though there is no obligation to renovate, we do encourage each owner to renovate. First, to increase your own living and vacation comfort. But renovation also means that the rental price goes up and might even double! This means more rental income. At the same time a renovated cottage will create more bookings because of its higher standard, which means even more rental income. On top of that, we will reward each owner by increasing the owner's rental income from 50% to 60%. This means once more an extra level of rental income, as you can see in the illustration above.



access to our boats, canoes, kayaks, paddleboards & our minigolf course!

We often describe Långasjönäs as a place located in "5-star nature", because that's what it really is. You must experience it to understand it. Långasjönäs offers many beautiful walking trails, starting directly from your cottage, and taking you into the most beautiful parts of the nature reserve. Here you will also find many places to search for blueberries, chanterelles, and other treasures of the forest. There are also various places to enjoy a real outdoor BBQ, and you can even experience a wood-fired sauna. And those who love fishing can enjoy their time on one of the various Lakes, fishing for pike, pikeperch, and trout. It really is a little paradise for many.

The nature around us already gives our place a 5-star rating, but the view on the lake certainly does as well. What is more relaxing than to sit outside your cottage, absorbing the beautiful and tranquilizing view of the lake and feel your soul come at ease. It's simply priceless! It is therefore we named our project "The Lake Project".

Enjoying the view of the lake is one thing, but experiencing the lake is another. Whether it is swimming and spending time at one of the various beaches in Långasjönäs or by spending time on the water by renting a canoe or paddleboard. Experiencing time in the lake and on the lake brings some extra magic to your stay.

That's why we decided to give each cottage owner free access to all our boats, canoes, kayaks, and paddleboards, including our boats in our three trout-fishing lakes. We hope this makes your time here with us even more enjoyable and fun, allowing you to create even more special and priceless memories with your loved ones. You can use all our activities, completely free! And that's not all. You may even play on our "Lakeside Minigolf Course", whenever you want. Also, completely free!

We really want you to feel that Långasjönäs is your second home, where you can experience many 5-star moments. We are proud and excited to finally launch The Lake Project, a unique project in a unique area. On our website you can read detailed information about The Lake Project. If you are interested in buying one of our cottages, or if you have questions, please contact the owner Bert Woodson-Lock at: bert.lock@langasjonas.com or +46 738-170864.



Activities

ERIKSBERG / SCANDINAVIA'S LARGEST SAFARI PARK
www.eriksberg.se



Go on safari in Eriksberg and see the wild animals in their own environment. Red deer, fallow deer, european bison, wild boar and moeflons allowed to roam freely in this unique nature reserve. There is a rich bird life here and one of the world's largest stocks of the protected red water lily. The safari tour goes through a fascinating rocky landscape, is about 10 km long and you drive your own car.

KREATIVUM / SCIENCE CENTER
www.kreativum.se



A Science Center for curious people of all ages, an amazing house filled with "discovery joy" and "aha moments". Kreativum is 2000 m2 of experiences and adventures with hundreds of hands-on stations. Want to do something different? Visit the Mega Dome cinema KreaNova for an extremely exciting and unusual movie experience. In Kreativum you find a lot of fun activities where your children will talk about for a long time after.

MÖRRUM SALMON FISHING
www.morrum.com



Here you can create a fishing experience you will never forget! Mörrums river is famous among anglers all over the world and provides accessible fishing with great variety. Here you can fish for some of the world's largest salmon and sea trout. At Salmon House (Laxens Hus) in the center of Morrum you can buy fishing equipment as well as hire, and here you will find all the help and advice you need. You can also book a guide that helps you with your fishing techniques and in finding the perfect places to catch fish.

MARINE MUSEUM
www.marinmuseum.se



Both young and old can enjoy the eventful history of the Swedish navy. Children can dress up as a sailor, climb the mast, test their balance during heavy winds, driving an attack with a rocket, try to shoot with a cannon, and lots of other fun challenges. Free admission for everyone!

BARNENS GÅRD (Karlskrona)
www.barnensgard.se



A playground where you can climb, ride in an electric car, bounce on trampolines, and much more. You can also visit the farm animals, assist in the care of the animals, feed them and give them as many hugs as you want. In our Waterworld there are exciting slides and lots of 'splash & play' all day. For the bravest of the brave, there is the Bulls Falls (Tjurfallet), a 120-meter long winding slide, which turns your stomach inside out.

KARLSHAMNS ARCHIPELAGO (KARLSHAMN)
www.karlshamn.se/en/VisitKarlshamn/Travel/Archipelago



Experience the beautiful archipelago of Karlshamn! Sail along with a coastal boat, get on board on one of the islands and get back on board as the next coast boat crosses. You can also simply stay on board and enjoy the wonderful view from the boat. Discover the most beautiful places, the small fishermen's houses, the beautiful beaches and enjoy the Swedish summer at its best. The coastal boats depart several times daily from different locations. Tickets you buy with cash (Swedish) money on the boat.

OTHER ACTIVITIES

For all our other activities and touristic tips: See our website or visit our tourist information corner in our café & reception.



SOME ZIN

Top selling wines from California



SOMEZIN CHARDONNAY
239 kr, art.nr: 6355, 12,5%, 300 cl

www.solera.se

SOMEZIN ZINFANDEL
269 kr, art.nr: 2145, 14%, 300 cl

**Alkohol i samband med arbete
ökar risken för olyckor.**

VÅRA CAMPINGPLATSER



1. Kalmarsund Camping
2. Vita sands camping
3. Dalskärs Camping
4. Kristianopel Resort
5. Björkenäs Camping
6. Trummenäs Camping
7. Gisslevik Camping
8. Sturkö Camping
9. Stenbräcka Camping
10. Dragsö Camping
11. Ronneby Havscamping
12. Järnaviks Camping
13. Kolleviks Camping
14. Långasjönäs Camping
15. Åkrokens Camping
16. Norge Bok Camping
17. Hälleviks Camping
18. Tredenberg's Camping
19. Valjeviks Camping
20. Bromölla Camping
21. Rigeleje Camping
22. Jägersbo Camping
23. Halens Camping
24. Harasjönäs Fiskecamp
25. Ljuvadal Camping
26. Tingsryd Resort
27. Getnö Gärd
28. Evedals Camping
29. E4ans Camping
30. Värnamo Camping
31. Lövhults Camping
32. Spilhammars Camping
33. Hultsfred Strandcamping

www.sandelius.se
Sommar-teater & fairs i Bellevuparken Karlshamn

Rasmus på luffen
av Astrid Lindgren

UPPTÄCK BLEKINGES SPÄNNANDE HISTORIA

UTSTÄLLNINGAR BAROCKTRÄDGÅRD MUSEIBUTIK LEKPARK
ÖPPET TISDAG - SÖNDAG 10.00-16.00
FRI ENTRÉ läs mer på blekingemuseum.se

Familjens Science Center
Kreativum i Karlshamn är det perfekta utflyktsmålet för hela familjen året om.
Läs mer på kreativum.se

UPPTÄCK TILLSAMMANS
Fullt av upptäckarglädje och aha-upplevelser

Kreativum
Uppliv dig till kunskap

VÄLKOMNA TILL HALLOWEEK
26/10 - 3/11 2024

VÄLKOMNA TILL DRAGSÖ PÅ EN LÄSKIG VISTELSE!
WWW.HALLOWEEK.SE

Upplevelser i Nordens största safaripark

ERIKSBERG
www.eriksberg.se

Ha en mysig sommardag!

Vill du skapa härliga sommarminnen med hela familjen? Hos oss kan du plaska i vårt virvlande vattenland och få pirr i magen, både liten och stor.
Barn med spring i benen kan hoppa, klättra och busa.
Miss inte att mysa med gårdens djur.
Varmt välkommen till oss och till sommarens bästa dag!

BARNENS GÅRD

Shopping sju dagar i veckan!

Amiralen är Blekinges största köpcentrum och erbjuder ett brett utbud av butiker, gratis parkering och generösa öppettider. Här hittar du allt du behöver. Och lite till!

Fackhandel	Systembolaget	Lidl	Maxi ICA
Vardagar 10-19	Mån-fre 10-19	Mån-fre 8-20	Stormarknad
Lördag 10-16	Lördag 10-15	Lördag 8-19	Alla dagar 7-22
Söndag 10-16	Söndag Stängt	Söndag 9-19	

Amiralen Köpcentrum
Amiralenköpcentrum
Verkövägen 5-9 | Järavägen 9 | 371 60 Lyckeby
www.amiralen.com

amiralen SHOPPING

MAXI ICA STORMARKNAD
Allt annat är oundligt

Cubus
Allt annat är oundligt

Kappahl
Allt annat är oundligt

Clas Ohlson
Allt annat är oundligt

JACK & JONES
Allt annat är oundligt

VERO MODA
Allt annat är oundligt

DOZ APOTEK
Råd med mera

Dressmann
Allt annat är oundligt

SYSTEM BOLAGET
Allt annat är oundligt

MOBILX
Allt annat är oundligt

skopunkten
Allt annat är oundligt

HEMTEX
Allt annat är oundligt

U&Pinn
Allt annat är oundligt

LINDEX
Allt annat är oundligt

KICKS
Allt annat är oundligt

INTERSPORT
Allt annat är oundligt

telenor
Allt annat är oundligt

Utställningar, butik och restaurang

Exhibitions, shop and restaurant

IKEA gatan 5, Älmhult
IKEAmuseum.com



© Inter IKEA Systems B.V. 2021

www.hallevikscamping.se



Boka online för din familj, ditt företag eller din fritid
Tel. 0456-527 14



FYNDA I FABRIKSODEN

Här hittar du stekpannor, grytor av gjutjärn, lättgjutjärn, rostfritt och koppar. Skärbrädor, knivblock och knivar.

Öppet: mån-fre 9-17
Extra lördagsöppet: Sista lördagen i varje månad samt varje lördag under veckorna 26-39 & 48-52

Järnbruksvägen 5,
Källinge Företagscenter
Tel: 073-15 19 692
www.ronnebybruksfabriksbod.se



KOM OCH SE ALLA VÅRA NYHETER FRÅN



Öppettider:
Vard: 9 - 18
Lörd: Stängt
Sönd: 11 - 16

Välkommen till vår utställningshall
-Fira 36 år med oss!

FULLSERVICEANLÄGGNING!
TILLBEHÖR • FÖRTÄLT • SERVICE • FÖRSÄLNING • REPARATIONER

HUSVAGNSRESERVEN
KRISTIANSTAD

Sävvägen 10, Kristianstad, Tel: 044-24 56 90, info@husvagnsreserven.se, www.husvagnsreserven.se

BLEKINGES CAMPINGPÄRLOR!

MY CAMPING
HALEN • KOLLEVIK • TREDENBORG

BOKA PÅ MYCAMPING.SE

Meet the moose!

RÄNTEMÅLGÅRD
rantemala.se

Nära möten med skogens konung
Guidad visning dagligen 17.00 juli-augusti

Könige des Waldes - aus nächster Nähe erleben
Führung täglich 17.00 Uhr Juli-August

Close encounters with the king of the forest
Guided tour daily 17.00 July-August

Välkommen till **Mörrums Kronolaxfiske**

sportfiske
flugfiskekurser
fiskepaket
guidning
boende
vandring på Laxaleden
konferenser
camping
familjefiske

www.morum.com

FUNPLAYS
Family activity centre

TA MED HELA FAMILJEN OCH UPPLIV EN FUNTASTIC DAG
i vårt stora aktivitetscenter med tusentals kvadratmeter lekland och attraktioner. I våra restauranger kan du köpa varma och kalla rätter, fika, snacks, kylta drycker och naturligtvis kaffe från vår samarbetspartner Espresso House.

Funplays Karlskrona - Kungsmarksplan 3, Karlskrona
072-169 44 03 • www.funplays.com

HELA SVERIGES CAMPINGVARUHUS

LÅGPRIS KLUBBEN
MEDLEMSPRIS
från **299:-** (349-499:-)
SPARA 50-100:-
PÅFYLNING GASOL
PK5 299:- / PK10 399:-

3 för 99:-
Ord. pris 49:-/st

PRISER ÄR SKILLNADEN

VÄLKOMMEN TILL EN AV SVERIGES FINASTE UTSTÄLLNINGSHALLAR!

Vi har 2300 kvm fyllda med husbilar, husvagnar, tillbehörsbutik och service!

Rudvi Fritid Carthago Center

Intagsvägen 1C, Karlskrona
Försäljning 0455-131 31 | Butik 0455-69 50 80
Kundmottagning/Verkstad 0455-35 00 78

För aktuella öppettider se vår hemsida www.rudvifritid.se eller facebook

Vi kan camping!

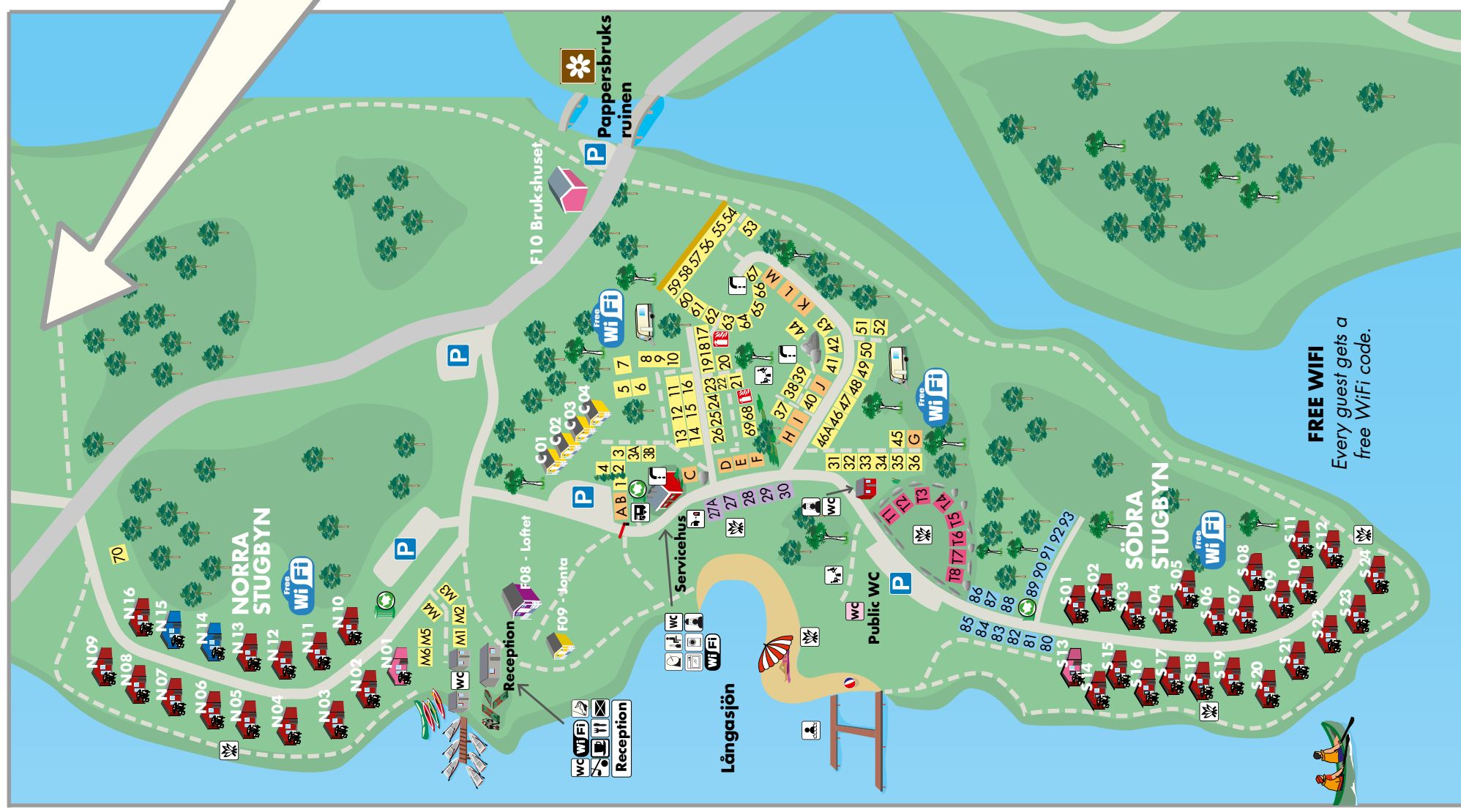
KAMA FRITID

Nordens ledande tillbehörsgrossist inom husvagns- och husbilssektorn






Hitta dina tillbehör på www.kamafritid.se

VÄLKOMMEN TILL VÅR GLASSBUTIK OCH ETT BONDGÅRDSBESÖK, MED SMAK OCH UPPLIVELSE FÖR ALLA SINNEN.





MJÖLK BUTIKEN kl. 8-20 alla dagar (mjölk, glass, ägg m.m.)
Glasscafét (strut/bägare/kaffe m.m.) kl. 11-18 fr o m sommarlovet t.o.m. hela september.
Se www.bjorketorpsgard.se för övriga aktiviteter. Per 0705 313 828 • Fanny 0703 801 382








CAMPING

-  Camping Pitch / Grass Area: H-M Without Electricity
-  Camping Pitch / Grass Area: 1-69/A-6/M01-M06 With Electricity
-  Camping Pitch / Gravel: 80-93 With Electricity + water
-  Camping Pitch / Gravel: 27-30 With Electricity
-  Tent Pitch / Grass Area: T01--T08 With Electricity

BEST SPOTS FOR CAMPER VANS

-  Camping Pitch: A-B-C-I-J
-  Camping Pitch: 1-24 / 31-36 / 40 / 51-56 / M01-M06
-  Camping Pitch: 80-93
-  Camping Pitch: 27-30

COTTAGES

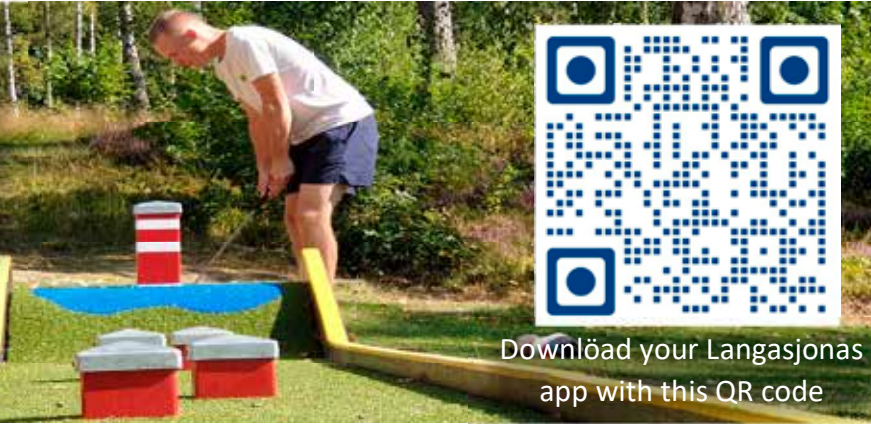
-  Camping cottage: C01-C04 / F09 With Electricity
-  Cottage North Village: N02-N13 / N16 Toilet
-  Cottage South Village: S01-S24 Toilet
-  Cottage Premium: F02-F07 / N14-N15 Toilet - Shower
-  Cottage Premium: F01-F08-F10 / S13 / N01 Toilet - Shower - TV

FREE WIFI
Every guest gets a free WiFi code.

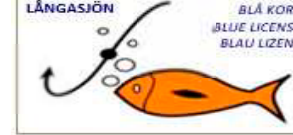
No WiFi in F01-07
You can buy a WiFi connection in the reception.
59 SEK/day or 299 SEK/week

BOATS – CANOES – SUP'S – FISHING – MINIGOLF

Book all your activities on <https://langasjonas.com/en/activities/> or our Långasjönäs App which you can download with the QR code.



Download your Langasjonas app with this QR code



Du bokar båt, kanot, fiskekort och minigolfrunda enkelt och smidigt på vår hemsida: <https://langasjonas.com/aktiviteter/> eller vår Långasjönäs App. Här hittar du även våra priser.



You can book a boat, canoe, fishing license and minigolf round easily and conveniently on our website: <https://langasjonas.com/en/activities/> or our Långasjönäs App. Here you will also find our prices.



Sie können ein Boot, ein Kanu, einen Angelschein und eine Minigolfrunde einfach und bequem auf unserer Website buchen: <https://langasjonas.com/de/aktivitaeten/> oder über unsere Långasjönäs-App. Hier finden Sie auch unsere Preise.

OPENING TIMES

Current opening times you will find on our website, in our app, and in the reception

DATE	DAY OF THE WEEK	RECEPTION – KIOSK	CAFÉ	LORNABELLA PIZZERIA
01.01 – 28.03	Mon Tue Wed Thu Sat Fri Sun	Call or email us	Closed	Closed
29.03 – 28.04	Mon Tue Wed Thu Sat Fri Sun	14.00 – 18.00 10.00 – 18.00	Closed	Closed
29.04 – 02.06	Mon Tue Wed Thu Sat Fri Sun	09.00 – 18.00 09.00 – 18.00	10.00 – 17.00	Closed
03.06 – 30.06	Mon Tue Wed Thu Sat Sun	09.00 – 20.00 09.00 – 20.00	10.00 – 19.00	16.00 – 19.00 16.00 – 19.00
01.07 – 11.08	Mon Tue Wed Thu Sat Fri Sun	08.00 – 21.00 08.00 – 21.00	10.00 – 20.00	16.00 – 20.00 16.00 – 20.00
12.08 – 25.08	Mon Tue Wed Thu Sat Fri Sun	08.00 – 20.00 08.00 – 20.00	10.00 – 19.00	16.00 – 19.00 16.00 – 19.00
26.08 – 29.09	Mon Tue Wed Thu Sat Fri Sun	09.00 – 18.00 09.00 – 18.00	10.00 – 17.00	Closed
30.09 – 03.11	Mon Tue Wed Thu Sat Fri Sun	14.00 – 18.00 10.00 – 18.00	Closed	Closed
04.11 – 31.12	Mon Tue Wed Thu Sat Fri Sun	Call or email us	Closed	Closed

Dream on Wheels.se

HUSVAGN & FRITID • KARLSKRONA • 0455 - 422 22

Make your dream come true!

- Vi har lång erfarenhet av allt vad fordon och husvagnar har att erbjuda.
- Vi har olika finansieringslösningar till era inköp av fritidsfordon.

Vi monterar AC, solceller & mover m.m. Vi utför reparationer & service Vi har reservdelar & tillbehör från KAMA FRITID

Auktoriserad svensk Hobby-återförsäljare Vi har billig gasol Vi köper eller förmedlar gärna ert fritidsfordon

Letar du efter något speciellt tveka inte att ta kontakt med oss.

Vallevägen 19, 373 73 JÄMJÖ (intill E22)
0455-422 22 eller 0455-331 750

info@dreamonwheels.se | www.dreamonwheels.se



PARAPLY PRESENTERAR

Evenemang



Hasslöfestivalen

11-13 juli, Hasslö

Carola, Eldkvarn, Ellen Krauss, Joddla med Siv m.fl.
Läs mer på hasslofestivalen.se



Tommy Körberg Grand Finale

12 juli, Kristianstad
14 juli, Kalmar

Efter 50 år på scen summerar Tommy Körberg sin karriär hittills i Grand Finale!



Bolaget RODEO

20 juli, Kalmar

Landets just nu hetaste liveakt som slagit alla streamingrekord åker ut på efterlängtat turné!



Karlskrona Skärgårdsfest

31 juli - 4 augusti, Karlskrona

Veronica Maggio, Bolaget, Lars Winnerbäck, Darin, Peg Parnevik, m.fl. Läs mer på karlskronaskargardsfest.se



Benjamin Ingrosso

2 augusti, Kalmar

Han har trollbudit hela svenska folket och i sommar ger han publiken alla sina hits under sin Better Days Tour!

Paraply

Mer information finns på paraply.se/biljetter

Arontorps
kroppkakor & mat

VI TAR DET
ÖLÄNDSKA KÖKET
HEM TILL DIG



Testa gärna våra smidiga portionsförpackningar! Besök vår hemsida för att se återförsäljare

Vi serverar nykokta kroppkakor, klassisk husmanskost och raggmunk med fläsk alla dagar i veckan.

Arontorps frukostbuffé serveras varje dag.

För meny och öppettider besök vår hemsida kroppkakor.se

INGET TJAFS. BARA POTATIS, FLÄSK OCH LÖK.

0485-388 87, Torslunda 102, 386 96 Färjestaden



FISKE I LÅNGASJÖN (gädda, abborre, gös, elritsa, brax, sutare) En perfekt sjö för dem som inte fiskar så ofta, men ändå tycker att det är kul att komma ut och fiska. Du kan köpa en billig metaspö i kiosken och sitta vid vattenkanten och bara vänta på att någon fisk tar ditt bete. Helt enkelt en avkopplande familjeaktivitet när du är på semester. Du kan fiska mer seriöst också i Långasjön. Här hittar du stora gäddor, abborre och till och med även gös.

FISKE I KROKSJÖARNA (regnbåge, abborre, gädda, etc.) Den lugna naturen läker själen och många av våra gäster gillar att komma hit för att fiska regnbåge. Att fiska i en av våra 3 förtrollande Kroksjöarna är något speciellt. Varje säsong implanteras 1300 kg regnbåge. Vi har 11 båtar som kan hyras mot en mindre avgift. Du kan också hyra en elmotor.

FISKE I MÖRRUMSÅN (lax, havsöring) Mörrumsån är världsberömd bland fiskare. Varje år kommer sportfiskare från hela världen till Mörrum för att fånga lax och havsöring i rekordstorlek. Mörrums fiskeguider delar gärna med dig deras lokala kunskap, val av fiskeplats, teknik, strategi och utrustning - allt för att hjälpa dig att få chansen att fånga din drömfisk. Licenser, guider och utrustning kan beställas i vår reception.



FISHING IN LAKE LÅNGASJÖN (pike, perch, pike-perch, minnow, bream, tench) A perfect lake for those who do not fish so often, but still think it's fun to get out and fish. You can buy a cheap pole in the kiosk and sit at the water's edge, and simply wait for any fish to take your bait. Simply a relaxing family activity when you're on vacation. You can fish more seriously also in Långasjön. Here you will find big pikes, perch and even pike-perch.

FISHING IN THE KROKSJÖARNA LAKES (rainbow trout, perch, pike, etc.) The tranquil nature is healing to the soul and many of our guests like to come here to fish for trout. Fishing in one of our 3 enchanting Kroksjöarna lakes is something special. Every season 1300 kg of rainbow trout is implanted. We have 11 boats that can be rented for a small charge. You can also rent an electric motor.

FISHING ON THE MÖRRUM RIVER (salmon, sea trout) The Mörrum River is world famous among fishermen. Every year anglers from around the world come to Mörrum to catch salmon and sea trout in record sizes. The Mörrum fishing guides are happy to share with you their local know-how, choice of fishing location, technology, strategy and equipment - all to help you get the chance to catch your dream fish. Licenses, guides and equipment can be ordered in our reception.



FISCHEN IM SEE LÅNGASJÖN (Hecht, Barsch, Zander, Elritze, Brasse, Schleie) Ein perfekter See für diejenigen, die nicht so oft fischen, aber trotzdem denken, dass es Spaß macht, rauszukommen und zu fischen. Sie können eine billige Angelrute im Kiosk kaufen, am Wasser sitzen und einfach darauf warten, dass ein Fisch Ihren Köder nimmt. Einfach eine entspannende Familienaktivität, wenn Sie im Urlaub sind. Sie können auch in Långasjön ernsthafter fischen. Hier finden Sie große Hechte, Barsche und sogar Zander.

FISCHEN IN DEN KROKSJÖARNA-SEEN (Regenbogenforelle, Barsch, Hecht usw.) Die ruhige Natur heilt die Seele und viele unserer Gäste kommen gerne hierher, um Forellen zu fischen. Das Angeln in einem unserer 3 bezaubernden Kroksjöarna-Seen ist etwas Besonderes. Jede Saison werden 1300 kg Regenbogenforelle implantiert. Wir haben 11 Boote, die gegen eine geringe Gebühr gemietet werden können. Sie können auch einen Elektromotor mieten.

FISCHEN AM MÖRRUM FLUSS (Lachs, Meerforelle) Der Fluss Mörrum ist unter Fischern weltberühmt. Jedes Jahr kommen Angler aus der ganzen Welt nach Mörrum, um Lachs und Meerforelle in Rekordgröße zu fangen. Die Angelführer von Mörrum teilen Ihnen gerne ihr lokales Know-how, die Wahl des Angelplatzes, die Technologie, die Strategie und die Ausrüstung mit - alles, damit Sie die Möglichkeit haben, Ihren Traumfisch zu fangen. Lizenzen, Angelführer und Ausrüstung können an unserer Rezeption bestellt werden.



MINNOW



BREAM



TENCH



RAINBOW TROUT



SEA TROUT



LAKE TROUT



SALMON



Upplev den vackra och rofyllda naturen på Långasjönäs. Här ligger vår stugby med 54 stugor. Stugorna är enkla, men

rymliga och nästan alla våra stugor har vacker utsikt över Långasjön och många av dem är bara några meter från vattnet. Här i denna broschyr hittar du en kort översikt över våra boenden. En detaljerad beskrivning, inkl. bilder och priser, finns på vår hemsida. Här kan du söka efter lediga stugor och boka direkt på nätet.

När du bokar en stuga direkt hos oss online eller email, får du alltid 10% extra rabatt. Denna extra rabatt gäller ej vid bokningar via Booking.com, Expedia, Hotels.com och andra bokningskanaler.



Experience the beautiful and peaceful nature of Långasjönäs. Here our holiday village is located with 54

houses. The cottages are basic, but spacious, and almost all cottages have beautiful views over Lake Långasjön and many of them are only a few meters from the waterside. In this brochure you will find a brief overview of our accommodation. A detailed description, incl. pictures and prices, can be found on our website. Here you can search for available cottages and book directly online.

When you book a cottage directly with us online or by email, you always get an extra 10% discount. This extra discount does not apply to bookings via Booking.com, Expedia, Hotels.com and other booking channels.



Erleben Sie die schöne und erholsame Natur von Långasjönäs. Hier ist unser Ferienpark mit 54 Ferienhäusern. Die

Häuser sind einfach, aber geräumig und fast alle unserer Häuser haben eine herrliche Aussicht über den See Långasjön, viele von ihnen sind nur ein paar Meter vom Wasser entfernt. Hier in dieser Broschüre finden Sie einen kurzen Überblick über unsere Unterkünfte. Eine detaillierte Beschreibung, inkl. Bilder und Preise, finden Sie auf unserer Website. Hier können Sie nach verfügbaren Ferienhäusern suchen und sie direkt online buchen.

Wenn Sie eine Hütte oder Haus direkt bei uns online oder per E-Mail buchen, erhalten Sie immer einen zusätzlichen Rabatt von 10%. Dieser zusätzliche Rabatt gilt nicht für Buchungen über Booking.com, Expedia, Hotels.com und andere Buchungskanäle.

C01/C04 • Campingstuga, 9 m² • 4 bäddar/beds/Betten

4 cottages



Liten campingstuga med två våningsängar, kyl & frysfack. WC & duschar finns i närliggande servicehus.

Small camping cottage with two bunk beds, fridge & freezer compartment. WC & showers are located in nearby service building.

Kleine Campinghütte mit zwei Stockbetten, Kühlschrank mit Gefrierfach. WC & Duschen im Servicegebäude in der Nähe.

S01/S24 • Södra Stugbyn, 35 m² • 4 bäddar/beds/Betten

23 cottages



Stuga i stugbyn, sovrum (2x enkelsäng), vardagsrum (2x enkelsäng), WC, kök med kallt vatten, liten spis & ugn, kyl & frys, trädgårdsmöbler, duschar i servicehus.

Cottage in holiday village, bedroom (2x single bed), living room (2x single bed), WC, kitchen with cold water, stove & oven, fridge & freezer, garden furniture, showers in service building.

Hütte im Hüttendorf, Schlafzimmer (2x Einzelbetten), Wohnzimmer (2x Einzelbetten), WC, Küche mit kalt Wasser, Herd & Backofen, Kühl- und Gefrierschrank, Gartenmöbel. Duschen im Servicegebäude.

N01/N16 • Norra Stugbyn, 35 m² • 5 bäddar/beds/Betten

13 cottages



Stuga i stugbyn, sovrum (1x enkelsäng, 1x våningsäng), vardagsrum (2x enkelsäng), WC, kök med kallt vatten, spis & ugn, kyl & frys, trädgårdsmöbler, duschar i servicehus.

Cottage in holiday village, bedroom (1x single bed, 1x bunkbed), living room (2x single bed), WC, kitchen with cold water, stove & oven, fridge & freezer, garden furniture, showers in service building.

Hütte im Hüttendorf, Schlafzimmer (1x Einzelbett, 1x Stockbett), Wohnzimmer (2x Einzelbetten), WC, Küche mit kalt Wasser, Herd & Backofen, Kühl- und Gefrierschrank, Gartenmöbel. Duschen im Servicegebäude.

N14/N15 • Norra Stugbyn, 35 m² • 5 bäddar/beds/Betten

2 cottages



Stuga i stugbyn, sovrum (1x enkelsäng, 1x våningsäng), vardagsrum (2x enkelsäng), Dusch & WC, kök, spis & ugn, kyl & frys, mikrovågsugn, trädgårdsmöbler.

Cottage in holiday village, bedroom (1x single bed, 1x bunkbed), living room (2x single bed), Shower & WC, kitchen, stove & oven, fridge & freezer, garden furniture, microwave.

Hütte im Hüttendorf, Schlafzimmer (1x Einzelbett, 1x Stockbett), Wohnzimmer (2x Einzelbetten), Dusche & WC, Küche, Herd & Backofen, Kühl- und Gefrierschrank, Mikrowelle, Gartenmöbel.

New! S13 – Södra Stugbyn, 35 m² • 4+2 bäddar/beds/Betten



Nyrenoverad stuga med ett full-utrustat kök, badrum med dusch & toalett, sovrum 1 (2x enkelsäng), sovrum 2 (våningssäng), bäddsoffa (2 sovplatser). Vardagsrum med TV. Stor altan med trädgårdsmöbler och grillplats.

Newly renovated cottage with a fully equipped kitchen, bathroom with shower & toilet, bedroom 1 (2x single bed), bedroom 2 (bunk bed), sofa bed (2 sleeping places). Living room with TV. Large terrace with garden furniture and barbecue area.

Neu renoviertes Ferienhaus mit voll ausgestatteter Küche, Badezimmer mit Dusche & WC, Schlafzimmer 1 (2x Einzelbett), Schlafzimmer 2 (Etagenbett), Schlafsofa (2 Schlafplätze). Wohnzimmer mit TV. Große Terrasse mit Gartenmöbeln und Grillplatz.

New! N01 – Holiday Home, 50 m² • 6 bäddar/beds/Betten



Nybyggt 5-stjärnigt fritidshus. Mysigt vardagsrum, sovrum 1 (dubbelsäng), sovrum 2 (2x våningssäng), badrum med tvättmaskin, fullt utrustat kök, eldplats, TV, altan, grillplats och trädgårdsmöbler.

Newly built 5-star holiday home. Cozy living room, bedroom 1 (double bed), bedroom 2 (2x bunk beds), bathroom with washing machine, fully equipped kitchen, fireplace, TV, balcony, barbecue area and garden furniture.

Neuerbautes 5-Sterne-Ferienhaus. Gemütliches Wohnzimmer, Schlafzimmer 1 (Doppelbett), Schlafzimmer 2 (2x Etagenbett), Badezimmer mit Waschmaschine, voll ausgestattete Küche, Kamin, TV, Balkon, Grillplatz und Gartenmöbel.

New! F10 – Brukhuset, 157 m² • 8 bäddar/beds/Betten



Stort vardagsrum med 55" TV-skärm, 3 sovrum och 8 sovplatser, 1 dusch & 2 toaletter, kök, roddbåt, privat trädgård inkl. trädgårdsmöbler, egen grillplats.

Large living room with 55" TV screen, 3 bedrooms and 8 beds, 1 shower & 2 toilets, kitchen, rowing boat, private garden incl. garden furniture, own BBQ area.

Großes Wohnzimmer mit 55" TV-Bildschirm, 3 Schlafzimmer und 8 Betten, 1 Dusche & 2 Toiletten, Küche, Ruderboot, privater Garten inkl. Gartenmöbel, eigener Grillplatz.

F01 • Bokhöjden, 50 m² • 4+2 bäddar/beds/Betten



Friggande stuga, sovrum 1 (2x enkelsäng), sovrum 2 (våningssäng), vardagsrum med bäddsoffa, WC & dusch, kök, spis & ugn, mikro, kyl & frys, eldplats, övertäckt altan, trädgårdsmöbler, roddbåt.

Private cottage, bedroom 1 (2x single bed), bedroom 2 (bunkbed), living room with sofa bed, WC & shower, kitchen, stove & oven, microwave, fridge & freezer, fireplace, covered veranda, garden furniture, rowboat.

Freistehende Hütte, Schlafzimmer 1 (2x Einzelbetten), Schlafzimmer 2 (Stockbett), Wohnzimmer mit Schlafsofa, Dusche & WC, Küche, Herd & Backofen, Mikrowelle, Kühl- und Gefrierschrank, Kamin, überdachte Terrasse, Gartenmöbel, Ruderboot.

F02 • Ekudden, 42 m² • 4+2 bäddar/beds/Betten



Friggande stuga, handikapanpassad, sovrum (2x enkelsäng), sovstuga (med 2x enkelsängar), vardagsrum med bäddsoffa, WC & dusch, kök, mikro, spis & ugn, kyl & frys, eldplats, altan, trädgårdsmöbler, roddbåt.

Private cottage, handicap accessible, bedroom (2x single bed), sleeping cottage (2x single bed), living room with sofa bed, WC & shower, kitchen, microwave, stove & oven, fridge & freezer, fireplace, veranda, garden furniture, rowboat.

Freistehende Hütte, behindertengereicht, Schlafzimmer (2x Einzelbetten), Schlafhütte (2x Einzelbetten), Wohnzimmer mit Schlafsofa, Dusche & WC, Küche, Mikrowelle, Herd & Backofen, Kamin, Terrasse, Gartenmöbel, Ruderboot.

F03 • Tallhöjden, 42 m² • 2+2 bäddar/beds/Betten



Friggande stuga, sovrum (våningssäng), vardagsrum med bäddsoffa, WC & dusch, kök, kyl & frys, mikro, spis & ugn, eldplats, liten övertäckt altan, trädgårdsmöbler, roddbåt.

Private cottage, bedroom (bunkbed), living room with sofa bed, WC & shower, kitchen, fridge & freezer, microwave, stove & oven, fireplace, small covered veranda, garden furniture, rowboat.

Freistehende Hütte, Schlafzimmer (Stockbett), Wohnzimmer mit Schlafsofa, Dusche & WC, Küche, Kühl- und Gefrierschrank, Mikrowelle, Herd & Backofen, Kamin, kleine überdachte Terrasse, Gartenmöbel, Ruderboot.

F04 • Tallåsen, 42 m² • 4+2 bäddar/beds/Betten



Friggande stuga, sovrum 1 (2x enkelsäng), sovrum 2 (våningssäng), vardagsrum med bäddsoffa, WC & dusch, kök, spis & ugn, kyl & frys, mikro, övertäckt altan, trädgårdsmöbler, roddbåt.

Private cottage, bedroom 1 (2x single bed), bedroom 2 (bunkbed), living room with sofa bed, WC & shower, kitchen, stove & oven, fridge & freezer, microwave, covered veranda, garden furniture, rowboat.

Freistehende Hütte, Schlafzimmer 1 (2x Einzelbetten), Schlafzimmer 2 (Stockbett), Wohnzimmer mit Schlafsofa, Dusche & WC, Küche, Herd & Backofen, Kühl- und Gefrierschrank, Mikrowelle, überdachte Terrasse, Gartenmöbel, Ruderboot.

F05 • Hass, 42 m² • 4+2 bäddar/beds/Betten



Friggande stuga, sovrum (1x enkelsäng, 1x våningssäng), vardagsrum med 1x enkelsäng och bäddsoffa, WC & dusch, kök, spis & ugn, mikro, kyl & frys, eldplats, övertäckt altan, trädgårdsmöbler, roddbåt.

Private cottage, bedroom (1x single bed, 1x bunk bed), living room with 1x single bed and sofa bed, WC & shower, kitchen, stove & oven, microwave, fridge & freezer, fireplace, covered veranda, garden furniture, rowboat.

Freistehende Hütte, Schlafzimmer (1 Einzelbett, 1 Stockbett), Wohnzimmer mit 1 Einzelbett und Schlafsofa, Dusche & WC, Küche, Herd & Backofen, Kühl- und Gefrierschrank, Kamin, überdachte Terrasse, Gartenmöbel, Ruderboot.

F06 • Björkudden, 18 m² • 3 bäddar/beds/Betten



Friggande stuga med entrérum (1x enkelsäng), sovrum (2x enkelsäng) och kök, bankstove ugn, kyl & frys, mikro, WC (i separat stuga) & utomhus dusch, trädgårdsmöbler, roddbåt.

Private cottage with frontroom (1x single bed), bedroom (2x single bed), kitchen, bankstove oven, fridge & freezer, microwave, WC (in separate cottage) & outdoor shower, garden furniture, rowboat.

Freistehende Hütte mit 1 Einzelbett im Eingangsbereich, Schlafzimmer (2 Einzelbetten), Küche mit Tischherd/Ofen, Kühl- und Gefrierschrank, Dusche im Freien, Toilettenhäuschen, Gartenmöbel, Ruderboot.

F07 • Malmqvist, 40 m² • 4+2 bäddar/beds/Betten



Friggande stuga, sovrum (2x enkelsäng), vardagsrum med våningssäng + bäddsoffa, WC (ingång utifrån) & dusch, kok, spis & ugn, kyl & frys, mikro, eldplats, altan, trädgårdsmöbler, roddbåt.

Private cottage, bedroom (2x single bed), living room with bunk bed + sofa bed, WC (entrance from outside) & shower, kitchen, stove & oven, fridge & freezer, microwave, fireplace, veranda, garden furniture, rowboat.

Freistehende Hütte, Schlafzimmer (2x Einzelbetten), Wohnzimmer mit Stockbett und Schlafsofa, WC (Eingang von außen) & Dusche, Küche, Herd & Backofen, Kühl- und Gefrierschrank, Mikrowelle, Kamin, Terrasse, Gartenmöbel, Ruderboot.

F08 • Loftet, 32 m² • 2+2 bäddar/beds/Betten • RENOVATED 2020!



Friggande stuga, sovrum (2x enkelsäng), vardagsrum med bäddsoffa, WC & dusch, kök, kyl & frys, mikro, ugn, TV & WIFI, övertäckt altan

Private cottage, bedroom (2x single bed), living room with sofa bed, WC & shower, kitchen, fridge & freezer, microwave, oven, TV & WIFI, covered veranda.

Freistehende Hütte, Schlafzimmer (2x Einzelbetten), Wohnzimmer mit Schlafsofa, Dusche & WC, Küche, Kühlschrank & Gefrier, Mikrowelle, Ofen, TV & WIFI, Terrasse.

F09 • Jonta, 12 m² • 2 bäddar/beds/Betten



Friggande liten stuga med våningssäng (120 + 80 cm säng), litet kök, mikro, kyl & frystack, trädgårdsmöbler. WC & duschar i servicehus.

Private little cottage with bunk bed (120 + 80 cm bed), small kitchen, microwave, fridge & freezer, garden furniture. WC & showers in service building.

Freistehende kleine Hütte mit Stockbett (120 + 80 cm Bett), kleiner Küche, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Gartenmöbel. WC & Duschen im Servicegebäude.

150 cl
PET-flaska!
129 kr

FRUKTIG ZINFANDEL PÅ MAGNUM PET!



BIG BOSSY JANE - ZINFANDEL
129 kr, (+ pant 2 kr). art.nr: 83008, 14%, 1500ml, solera.se

Alkohol i samband med arbete ökar risken för olyckor.

ASSISTANCEKÅREN

SVERIGES BÄRGNING & VÄGASSISTANS

020-912 912



Teckna Vaghjälp
via QR-koden:



- Personbil
- Husbil
- Husvagn
- Lastbil
- Elbilar

Försäkra dig om att det är vi som kommer!

Försäkringen gäller oavsett vem som kör fordonet. Du får SMS med ankomsttid.

www.assistancekaren.se

VÄLJ FRITIDSHUS OCH BO DÄR JÄMT



Ången 133A

På www.vastkuststugan.se
hittar alla våra modeller och
närmsta försäljningskontor.
Ring oss på tel. 0325-18600

Väst kust Stugan

-Våra hus är som våra kunder, alla olika!

Koppla av i sommar



Växla till en riktigt bra försäkring

Vi erbjuder ett skydd som går att anpassa efter just dina behov. Så du kan koppla av och njuta av allt semestern har att erbjuda.

Välkommen till oss på icaforsakring.se

Som **stammis** på ICA samlar du poäng när du köper försäkring.



ICA Försäkring

HUSVAGNAR • HUSBILAR • TILLBEHÖR



VINSLÖVS
FRITIDSCENTER AB

ADRIA Hobby
EHYMER KABE

LÖR 9-15 • SÖN 11-15 • VARD 9-18
Tel: 044-857 80 • www.vfc.se



11-15
september
2024

Elmia

Elmia
**Husvagn
Husbil**

Välkommen till Nordens största
messa för det mobila livet!

Här kan du se och jämföra olika varumärken
på en och samma plats och ta del av nyheter,
reseinspiration och aktiviteter för olika åldrar.

elmia.se/husvagn

LORNABELLA'S

PIZZA • PANINI • DELI • CAFÉ

OPENING TIMES

15.06 – 19.06: 16:00 – 19:00 HOURS

20.06 – 11.08: 16:00 – 20:00 HOURS

12.08 – 25.08: 16:00 – 19:00 HOURS

TAKE AWAY ORDERS

Please call: **+46 702 656811**

or order in the reception

MENU

See our website langasjonas.com

our **Langasjonas App**



På äventyr i skärgården

En unik upplevelse väntar på dig i Blekinge skärgård. Här finns något för alla. Äventyr, vackra vyer, pittoreska öar och solvarma klippor. Vilken tur väljer du?

Adventure in the archipelago

Have a day out with us and discover Blekinge archipelago. During the summer you choose among daily boat trips to lots of destinations. Visit blekingetrafiken.se for more information.



Scanna QR-koden och välj band massor av härliga båtturer.

Hitta hit / Directions



DIRECTIONS / FROM TINGSRYD
Take exit Asarum – follow signs

TINGSRYD (30 minuter)
VÄXJÖ (70 minuter)

CONTACT

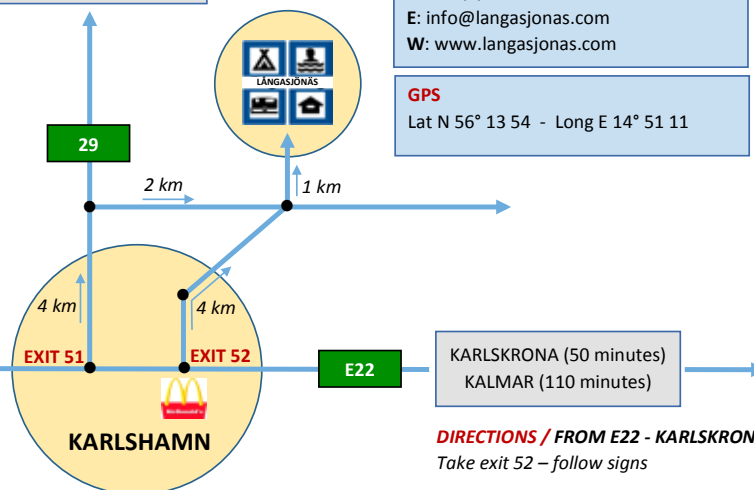
Långasjönäs Camping & Holiday Village
Långasjönäsvägen 49
37491 Asarum (Karlskrona)
T: +46 (0)454 320691
E: info@langasjonas.com
W: www.langasjonas.com

GPS

Lat N 56° 13 54 - Long E 14° 51 11

KRISTIANSTAD (50 minutes)
MALMÖ (110 minutes)

DIRECTIONS / FROM E22 - MALMÖ
Take exit 51 – take road 29 to Tingsryd – after 4 km go right – follow signs



DIRECTIONS / FROM E22 - KARLSKRONA
Take exit 52 – follow signs



START YOUR DAY WITH FRESH BAKED BREAD!

We bake every day from May 9 - September 15

**REMEMBER.... WE ONLY BAKE
TO THOSE WHO HAVE ORDERED!**

Make sure to order today if you want freshly baked bread next morning.

- Pick-up of bread 09.05 – 19.06** : Between 9:00 – 11:00 hours
- Pick-up of bread 20.06 – 18.08** : Between 8:00 – 10:00 hours
- Pick-up of bread 19.08 – 15.09** : Between 9:00 – 11:00 hours

You can order in our Langasjonas app (latest 24:00 the night before)
or in the reception (latest before closing the day before)

