

## BILAGA D

# RENOVATIONSMODULER

SÖDRA & NORRA STUGBYN // PREMIUM STUGOR F01-F10

I detta dokument beskriver vi vad som är viktigt att tänka på när man planerar att renovera sin stuga. Dels handlar dels om strikta regler som är viktiga att känna till, dels om tips och rådgivning. Så innan man börjar renovera sin stuga, är det viktigt att ta ställning till allt som beskrivs i detta dokument. Oavsett eller man vill genomföra en större renovering eller några mindre ändringar på/in sin stuga, så är det viktigt att känna till information i detta dokument.

När det sedan är dags att påbörja renovationsarbetet, så ska du först anmäla din renovation via formuläret "[Bilagan E - Ombyggnad & Renovering](#)". I detta formulär beskriver du ditt renoveringsarbete. Du får inte påbörja renovationsarbetet innan LCS har godkänd renovationen.

## RENOVERING UTOMHUS

### INLEDNING

I vår Norra Stugbyn och Södra Stugbyn finns sammanlagt 40 stugor. När alla 40 stugor får en ny ägare, med 40 olika önskingar vad gäller deras stuga, så behövs självklart vissa regler. Vi vill inte att någon ägare ska måla sin stuga gul eller orange, eller kanske bygga ett staket runt sin stuga, eller helt enkelt göra något som inte passar i vår miljö, eller göra något annat som kan leda till konflikter. Samma regler gäller även våra premiumstugor F01-F10.

Vi måste också ta hänsyn till de regler och föreskrifter som Karlshamns kommun har tagit fram för detta område i sin områdesplan. Vi vill att våra stugor är anpassade och avstämd efter naturens förutsättningar, att alla stugor ser enhetlig ut och renoveras enligt samma regler och med samma kvalitet. Därför finns detta dokument.

Det som är viktigt med tanke på utseendet på både Norra Stugbyn och Södra Stugbyn som helhet, är att alla stugor ska se likadana ut utvändigt, både vad gäller färg och konstruktion. En altan ska överensstämma med de byggritningar som vi har gjort, och vara byggda av någon av våra godkända hantverkare, samt byggas inom byggnadsnämndens föreskrifter från Karlshamns kommun.

För att få se ett exempel hur utsidan av stugorna i Södra Stugbyn kommer att behöva se ut kan du titta på vår modellstuga S13, som är färdigrenoverad. Samma renoveringsregler gäller för Norra Stugbyn, där stugorna renoveras på samma sätt, men enligt Norra Stugbyns byggritningar. Angående våra premiumstugor F01-F10, så kommer LCS att släppa mer ansvar till ägaren och varje ägare behöver skicka in en bygglovsansökan till byggnadsnämnden för godkännande av ansökt renovation, eller även nybyggnation när så önskas.

# RENOVERING UTOMHUS

## ALLMÄN INFORMATION

1. Renoveringen av stugans exteriör ska utföras enligt byggritningar och föreskrifter från LCS. Ser "[Bilaga F - Ritningar](#)". Dessa ritningar gäller Södra & Norra Stugbyn. Angående våra premiumstugor F01-F10 kommer ägaren kunna göra egna ritningar och skicka in en egen bygglovsansökan till byggnadsnämnden.
2. Utvändiga renoveringar får endast utföras av ett erkänt och LCS-godkänt företag. Detta för att garantera kvalitet, för att kunna kräva garantier och för att säkerställa att alla stugor utförs på samma sätt och med samma kvalitet. En lista av lokala, godkända företag hittar du längre ner under "[listan med godkända byggföretag](#)". Vi samarbetar helst med Korsliden Bygg & Förvaltning AB, som även gjort renoveringen av S13 åt oss, samt bland annat vår nya servicebyggnad. De levererar ett kvalitetsjobb och kan lätt konkurrera med andra byggföretag om att erbjuda bästa möjliga pris. Vi ser helst att du använder Korsliden för alla dina renoveringsprojekt, precis som vi gör. Föredrar du att anlita ett annat byggföretag så kan du anlita ett av de godkända byggföretagen listan. Skulle ni vilja anlita ett annat företag än de byggföretag i listan, då kan ni ange detta företag i din ansökan. När byggföretaget godkänns av oss, så får ni anlita er föredragna byggföretag.
3. Varje ombyggnation eller renovering av din stuga ska anmälas till oss genom att skicka in blanketten "[Bilaga E - Ombyggnad & Renovering](#)". där du kan beskriva vad du vill göra, vem som ska utföra jobbet och när det är planerat att utföras. LCS kommer sedan svara på din ansökan och godkänna den när allt ser bra ut. Vid eventuella frågor återkommer vi till dig. När du anlitar ett annat företag än de som står med i vår lista med godkända byggföretag, så kommer vi att utföra en kontroll på detta byggföretag, varefter godkännande kan ges för renoveringen.
4. Kostnaderna för renoveringen bekostas av stugägaren. När renoveringen utförs av ett byggföretag eller hantverkare har du även rätt till 30% stöd via ROT-avdrag (gäller endast invånare i Sverige som är skattskyldiga i Sverige) upp till 150 000 kronor per år.
5. Det är inte tillåtet att göra ändringar på utsidan av stugan, annat än vad som beskrivs i detta dokument. När du är osäker på något bör du kontakta LCS och be om råd. Börja aldrig ändra något på din stuga. Det skulle innebära att du tar en risk att LCS inte godkänner det du har gjort, samt att du måste återställa eller göra om renoveringen på eller i din stuga. Genom att skriva på köpeavtalet godkänner du att LCS bestämmer vad som är tillåtet eller inte. Naturligtvis kommer vi också att ta en diskussion vid eventuell meningsskillnad.
6. Vissa ändringar och renovationer kan krävs bygglov eller en anmälan till byggnadsnämnden. Vi kommer inom det närmaste diskutera med Karlshamns Kommuns byggnadsinspektör vilka anmälningar och eventuella bygglov behövs vid de olika renovationer på stugan. Vi kommer sedan att skriva ett separat dokument om detta, vilket ska placeras på vår hemsida.

## NÅGRA EXEMPEL VAD SOM TILLÅTS & INTE TILLÅTS

Det som inte tillåts:

1. Inget permanent staket får placeras runt stugan och/eller altanen.
2. Inget annat objekt får byggas eller placeras på eller i närheten av stugan.
- 3: Inga föremål får fästas på ytterväggen
- 4: Inga ändringar får göras på exteriören

Det som tillåts:

1: Dina egna trädgårdsstolar och/eller solstol, hängmatta m.m.

2: Egen mobil grill

3: Andra tillfälliga föremål som tas hem efter att du lämnat stugan, eller förvaras i din förvaringsbox.

OBS: Bara LCS's förvaringsbox är godkänd (se nedan).

## RENOVERING UTOMHUS

### SPECIFIK INFORMATION

#### RITNINGAR

Placering av fönster, dörrar och altandörrar är i princip valfri. Din planlösning på insidan av stugan styr i stort sett vart fönster, dörrar och altandörrar ska sättas in. Under "[Bilaga F – Ritningar](#)" hittar du flera ritningar med planlösningar till din stuga. Dessa ritningar får användas som de är, eller anpassas efter dina egna önskningar. Dessa ritningar gäller våra stugor i Södra och Norra Stugbyn. Ritningar till våra premiumstugor F01-F10 finns inte. Dessa stugor är alla unika och kräver anpassade ritningar, som ägare själv får rita och, tillsammans med ansökan om bygglov, får skickas in till byggnadsnämnden.

Oavsett vilken stuga du äger, så ska "[Bilaga E – Ombyggnad & Renovering](#)" skickas in till LCS. Du behöver skicka in en ritning på din stuga, både den invändiga planlösningen, samt fasadritningar på utsidan av stugan. Du kan välja en av våra föreslagna ritningar under bilaga F, eller skicka in en egen ritning.

#### ALTAN

Angående altanen, så ska man använda sig av "[Bilaga C – Kartan Stugor](#)" för att se vart altanen ska byggas. Beroende på vilken stuga man köper, så kan placering av altanen vara lite annorlunda. Som du kan se på ritningar, så är altanen fördelat i 2 delar. Först, så finns det en central altan på 25,5 m<sup>2</sup> som används som den primära altanen. Sedan finns även altanens "omgivande" altan som är 1 meter bred och tar sig hela vägen runt stugan. Denna omgivande altan runt stugan är 42 m<sup>2</sup> och ger stugan ett trevlig utseende och täcker insyn under stugan.

Altanen byggs av tryckimpregnerat virke. Altanen ska vara en altan utan staket. Ett staket tillåts inte av anledningen att vi anser att ett staket inte skulle bidra till det öppna karaktär av både stugbyar och inte anses vara den estetisk bästa lösningen, vilket vi tycker en altan utan staket är. En extra anledning varför inte ett staket tillåts är att ett staket tillför extra underhåll och tillför extra risk att staketet går sönder på grund av påfrestelse av gäster. Ett staket skulle även användas av gäster som torkställ till kläder, handdukar, m.m. vilket inte heller skulle bidra till själva stugbyupplevelse.

Avstånd (fallhöjd) mellan altanen och marknivån får inte vara mer än 50 centimeter enligt lag. På grund av höjdskillnader hos vissa stugor i Södra och Norra Stugbyn, kommer en del av altaner överstiga 50 centimeters fallhöjden, vilket innebär att extra fyllningsmassa behövs lägga runt altanen tills fallhöjden är max 50 cm. När detta inte är möjligt eller önskvärd kommer LCS och ägaren tillsammans titta på en lösning som bäst passar in den befintliga situationen. En av lösningar kan vara en tredje altannivån.

#### BYGGLOV

Vi kommer att skriva mer om gällande bygglovsregler lite senare. Det är viktigt att veta när bygglov behövs eller när bara en anmälan behövs göra, och när ingen anmälan eller bygglov behövs över huvud tagit. Vi kommer först att ta en vidare diskussion och avstämning med byggnadsnämnden och

byggnadsinspektören. Sedan när vi vet vad som gäller efter detta möte, så kommer vi att skriva ner all information i detta dokument.

## KRAV PÅ UTOMHUS RENOVATION

När vi pratar om en utomhusrenovation då menas ett omfattande renovation, på samma sätt som vår modellstuga S13 har blivit renoverad. Denna stuga har genomgått följande omfattande renovering:

1. Borttagning av det gamla eternittaket och bygg av nytt plåttak, inklusive isolering.
2. Renovation utsidan av stugan genom att tilläggsisolera alla väggar och bulta upp ett nytt yttre fasad med horisontala träpaneler, målat med lasyr färg (JOTUN Trebitt 9075).
3. Byte av alla fönster och dörrar till isolerfönster och -dörrar (aluminium), samt satt in en stor aluminiumaltandörr som ger direkt tillgång till altanen. På grund av att aluminium har bättre stabilitet än plast, har vi vald aluminiumfönster och dörrar, vilket vi alltså starkt rekommendera till alla våra stugor. Prisskillnad mellan plast och aluminium är väldigt lite, så prismässigt kommer kostnader inte vara särskild mer.
4. Bygga av en stor altan som går runt hela stugan, ett stort uterum med andra ord, där du kan tillbringa många härliga stunder, med en underbar utsikt över sjön och där du kan uppleva naturen på bästa sätt.
5. Installation av en värmepump.
6. Ovanstående investeringar kostar runt 550 000 – 600 000 SEK. Du kan själv välja om du vill göra denna investering eller inte. Som du kan se i översikten "[Kostnader, Hyresintäkter & Avkastning](#)" på hemsidan, kommer denna investering att betala sig själv tillbaka genom högre hyresintäkter, flera uthyrningsdagar och i slutändan även genom ett högre (försäljnings)värde på stugan.
7. Varje stugans utseende är bunden till nedanförande färgkoder och färgsorter. Det går inte att avvika från nedanstående färger och material. I nedanstående översikter ser du vilka färgkoder som gäller. Till utefasaden får man inte använda någon täckfärg, men bara nedanstående JOTUN Lasyr färg. Denna lasyr appliceras på virket två gånger. Innan lasyren appliceras, ska virket strykas med träolja för extra skydd. Färgen och oljan kan köpas via LCS mot rabatterad pris.

<b>NORRA STUGBYN</b> Färgöversikt Stugor N01-N16		
<b>FASAD</b>	JOTUN Trebitt 9075 rökgrå	<a href="https://www.jotun.com/se/se/decorative/interior/colours/trebitt-9075-roykgraa-interior-stain">https://www.jotun.com/se/se/decorative/interior/colours/trebitt-9075-roykgraa-interior-stain</a>
<b>FÖNSTER</b>	RAL 7016	Aluminium fönster (isolerglas)
<b>TAK</b>	RR23	<a href="https://www.ruukki.com/lva/par-ruukki/home-page/28-07-2022-jaunums-antracita-krasas-(rr2h3)-lietus-udensnoteku-sistema">https://www.ruukki.com/lva/par-ruukki/home-page/28-07-2022-jaunums-antracita-krasas-(rr2h3)-lietus-udensnoteku-sistema</a>
<b>TAKRÄNNOR &amp; STUPRÖR</b>	RR23	mörkgrå, ser länk under "TAK"
<b>FÖNSTERPLÅT</b>	RR23	mörkgrå, ser länk under "TAK"

## SÖDRA STUGBYN (SEKTION 1+3)

Färgöversikt Sektion 1 = stugorna 1-2-3-13-14-15

Färgöversikt Sektion 3 = stugorna 7-8-9-19-20-21

<b>FASAD</b>	JOTUN Trebitt 9075 rökgrå	<a href="https://www.jotun.com/se/se/decorative/exterior/colours/trebitt-9075-roykgraa-exterior-stain">https://www.jotun.com/se/se/decorative/exterior/colours/trebitt-9075-roykgraa-exterior-stain</a>
<b>FÖNSTER</b>	RAL 7040	Aluminium fönster (isolerglas)
<b>TAK</b>	RR23	<a href="https://www.ruukki.com/lva/par-ruukki/home-page/28-07-2022-jaunums-antracita-krasas-(rr2h3)-lietus-udensnoteku-sistema">https://www.ruukki.com/lva/par-ruukki/home-page/28-07-2022-jaunums-antracita-krasas-(rr2h3)-lietus-udensnoteku-sistema</a>
<b>TAKRÄNNOR &amp; STUPRÖR</b>	RR23	mörkgrå, ser länk under "TAK"
<b>FÖNSTERPLÅT</b>	RR23	mörkgrå, ser länk under "TAK"

## SÖDRA STUGBYN (SEKTION 2+4)

Färgöversikt Sektion 2 = stugorna 4-5-6-16-17-18

Färgöversikt Sektion 4 = stugorna 10-11-12-22-23-24

<b>FASAD</b>	JOTUN Trebitt 0675 säterbrun	<a href="https://www.jotun.com/se/se/decorative/search?freeText=0675%20s%C3%A4terbrun">https://www.jotun.com/se/se/decorative/search?freeText=0675%20s%C3%A4terbrun</a>
<b>FÖNSTER</b>	RAL 7016	Aluminium fönster (isolerglas)
<b>TAK</b>	RR23	<a href="https://www.ruukki.com/lva/par-ruukki/home-page/28-07-2022-jaunums-antracita-krasas-(rr2h3)-lietus-udensnoteku-sistema">https://www.ruukki.com/lva/par-ruukki/home-page/28-07-2022-jaunums-antracita-krasas-(rr2h3)-lietus-udensnoteku-sistema</a>
<b>TAKRÄNNOR &amp; STUPRÖR</b>	RR23	mörkgrå, ser länk under "TAK"
<b>FÖNSTERPLÅT</b>	RR23	mörkgrå, ser länk under "TAK"

## LUFTVÄRMEPUMP

Stugan ska förses med en luftvärmepump enligt modellstuga S13 och ska monteras på samma ställe som S13 på södra gaveln.

## UNDERHÅLL

När man har renoverat sin stuga, så kommer den att klara sig för många år framöver utan större utgifter för underhåll. I dina månadsavgifter ingår redan en hel del saker som LCS tar ansvar för vad gäller underhåll. Men det finns också en del saker som du som ägare ansvar för. Det handlar då mest om målning av fasaden, olja av terrassen, rengöra taket, m.m. Mer information läser du i "[Bilaga G – Underhållsarbete](#)".

## FÖRVARING

När man som ägare bo i sin stuga, så har man egna saker med sig som man vill kunna använda när man bor i sin stuga. Även då man tar med sig en del av personliga saker hem, så finns ytterligare saker som man gärna vill lämna kvar i stugan och/eller utanför stugan, så att man kan använda de nästa gång man bo i sin stuga.

## **INOMHUS FÖRVARING**

En del av sina personliga saker vill man gärna kunna förvara inomhus, utan att gäster har tillgång till dessa saker. Det kan handla sig om visa köksinventarier, personliga saker såsom böcker, leksaker, m.m.

När man renoverar sin stuga, så kan man i den nya planlösningen ha ett extra skåp där bara du som ägare har tillgång till. Och innan man har genomfört en renovering, kan man göra samma sak och helt enkelt ställa in ett extra skåp i stugan för dig själv.

## **UTOMHUS FÖRVARING**

Vissa saker kan man förvara utomhus. Det handlar mest om saker som inte har alldeles för mycket värde, eftersom en utomhusförvaring alltid medför en viss risk för stöld. Denna utomhusförvaring ska monteras fast vid stugan, så att den inte kan tas med eller flyttas.

Eftersom vi vill ha en enhetlig och snyggt utseende på din stuga, samt på alla stugor tillsammans, så kommer det bara tillåtas en utomhusförvaring som ska levereras av LCS. Den kommer att vara platsbyggd, fastmonterad på din stuga, med samma virke som stugans utepanel och i samma färg, så att den smälter in med själva stugan. Detta utomhusförråd ska tillåta förvaring av saker på mindre storlek, som grillkol, grillredskap, ved, utomhus leksaker, hopfällbara trädgårdsstolar, m.m.

## **FASTA ANORDNINGAR**

För att få ett fint och enhetlig utseende på hela stugbyn, så kommer det inte tillåtas fasta anordningar, vilket betyder att det inte är tillåten med ett fast staket runt altanen eller runt stugan. Det är inte heller tillåtet att skruva saker på stugans fasad. Det betyder till exempel att ingen permanent tvättlina får monteras på stugan (varje stuga får standard redan ett tvättställ som ingår i månadskostnader), eller andra typ av permanenta saker. När du är osäkert eller något är tillåtit eller inte, får du kontakta LCS.

Endaste undantag på fasta anordningar som i dagens läge kommer att tillåtas är:

- 1: utomhusförvaring: Ser information ovanför under "FÖRVARING".
- 2: en terrassmarkis på sjösidan av stugan enligt information nedanför under "TERRASMARKIS".

## **TERRASMARKIS**

När du är intresserad att montera en terrassmarkis på din stuga, så kan du kontakta LCS. Vi vill att alla ägare som har en önskan om en terrassmarkis köper sin markis hos samma leverantör, så att vi har en enda kontakt vad gäller markiserna. Vi kommer då förhandla ett rabatterat pris hos denna leverantör. Samma leverantör betyder även att vi kommer att ha samma kvalitet på markiserna vid alla stugor. Det blir dessutom enklare för LCS personal att ta hand om mindre justeringar eller reparationer eftersom alla stugor har samma markis och alla fungerar på samma sätt. I dagens läge finns ingen kontakt ännu, men när första stugägare anger att de vill montera en terrassmarkis, så kommer LCS att kontakta några markisleverantörer, ber om offert och välja en huvudleverantör. Möjligtvis att vi kommer att montera en terrassmarkis på vår modellstuga S13. I så fall kommer vi att uppdatera denna text med mer detaljerad information.

## **LISTA MED GODKÄNDA BYGGFÖRETAG**

I listan nedanför hittar du några lokala byggföretag som är godkända av oss att utföra utomhus- och inomhusrenoveringar:

### **KORSLIDEN BYGG & FÖRVALTNING AB - <https://korsliden.se/>**

Korssliden är vår primära samarbetspartner angående byggprojekt, renovationer, m.m. på Långasjönäs Camping & Stugby. De har utfört många byggarbeten hos oss genom åren och levererar bra kvalitet mot bra pris. Några av de byggprojekt som utfördes av Korssliden hos oss är:

- Nytt servicehus i södra delen av campingen

- Renovation av stuga S13
- Renovation av receptionen invändigt, samt byte av takbeläggning (plåttak)
- Terrass stuga N01

Vi rekommenderar därför att ni anlitar Korsliden när ni vill renovera er stugan.

Övriga byggföretag som godkänns av oss är:

**BLEKINGE BYGG AB** - <https://blekingebygg.se/>

**MÖRRUMS BYGG AB** - <https://morrumsbygg.se/>

**SÖDRA BYGG AB** - <http://www.sodrabbyggab.se/>

**OLLE SVENSSONS BYGG AB** - <https://www.osvenssonbygg.se/>

När du önskar att anlita något annat byggföretag, så kan ni ange namnet på ditt föredragen byggfirma i din ansökansformulär "[Bilaga E – Ombyggnad & Renovation](#)".

## RENOVERING INOMHUS

### INLEDNING

Angående inomhusrenoveringen så har du stor frihet vad gäller planlösningen och inredning av din stuga. Vi förstår att alla har sina önskingar hur planlösningar ska se ut. En barnfamilj har ja andra tankar kring planlösningen än ett äldre par utan barn.

Under "[Bilaga F – Ritningar](#)" kommer vi att lägga upp olika exempel på planlösningar av insidan av stugan. Dessa planlösningar kan man använda när man vill eller helt enkelt använda dessa ritningar som inspiration.

För att se ett exempel på en renoverad stuga, så kan ni titta på vår modellstuga S13, som är helt nyrenoverad. Utomhusrenoveringen gjordes i 2023 och inomhusrenoveringen görs i 2024 och är planerad vara klart maj 2024.

## RENOVERING INOMHUS

### ALLMÄN INFORMATION

Det är tillåtet att själv renovera sin stuga invändigt. Vi rekommenderar dock att en renovering utförs av ett byggföretag eller professionell hantverkare, av följande anledningar:

1. Med hjälp av en professionell byggfirma garanteras kvalitet, samt att man har en garanti på utfört arbete, något som vi på LCS anser vara viktigt.
2. Du får 30% ROT-avdrag på alla arbetstimmar som byggföretaget eller hantverkaren arbetar med renoveringen (endast svenska medborgare/skattebetalare).
3. Du behöver inte använda dina 60 semesterdagar för att göra renoveringsarbeten. Du kan spara dem för dina semesterveckor och dagar\*.
4. När renoveringen är klar gör vi en ny värdering av din stuga, med nytt hyrespris. Det är därför viktigt att renoveringen görs professionellt och ordentligt, så att vi kan sätta ett högre hyrespris, vilket därför ger högre hyresintäkter för dig. Endast om den invändiga renoveringen är fullt godkänd av LCS kommer vi att öka hyresintäkterna för ägaren från 50% till 60%.

\* När en byggfirma eller hantverkare utför renoveringsarbeten i din stuga behöver du inte använda någon av dina 60 semesterdagar. Du kan spara dem tills du vill använda dem under en helg eller semestervecka. Du kan helt enkelt be oss spärra din stuga under den period byggföretaget eller hantverkaren arbetar i eller på din stuga (under förutsättning att du inte vistas i stugan under denna spärrade tid). Om du däremot väljer att utföra renoveringsarbetet själv och/eller anlita någon som inte är godkänd av oss, så kan du inte spärra din stuga utan du behöver boka den på vanligt sätt med dina 60 lediga dagar.

## RENOVERING INOMHUS

### SPECIFIK INFORMATION

Som stugägare får du en stor frihet att anpassa din stuga efter dina önskemål. Men eftersom din stuga även ska ingå i LCS uthyrningsverksamhet finns det ett antal grundläggande regler som du måste ta hänsyn till när du renoverar och/eller möblerar om din stuga:

#### RENOVERING SKA GÖRAS UTANFÖR HÖGSÄSONSPERIODEN

Renovering är i princip inte tillåten under högsäsong (01.06 – 31.08), på grund av besvär det kan medföra för andra gäster som vistas hos oss under denna period. Detsamma gäller röda dagar/helger, som Påskhelgen, Kristi Himmelsfärdshelgen och Pingsthelg. Undantag är möjliga om det kan garanteras att inget buller eller störningar uppstår. Du ska fylla i formuläret "[Bilaga E - Ombyggnad & Renovering](#)" till oss där du beskriver ditt projekt närmare.

#### RENOVERING BÖR GÖRAS SÅ NEUTRALT OCH PRAKTISK SOM MÖJLIGT

Eftersom din stuga kommer att ingå i uthyrningsverksamheten är det viktigt att hålla inredningen i din stuga så neutral och praktisk som möjligt. Välj helst neutrala färger som matchar den naturliga miljön som stugan ligger i. Gärna ljusa färger, som gör att stugan känns större, jämfört med mörkare färger. Använd helst inredning som håller en viss kvalitet och håller längre. I övrigt står du fritt att välja dina möbler efter egen stil och smak, med nya eller begagnade möbler, moderna eller klassiska.

### INOMHUS RENOVERING

Färgöversikt (förslag) & Materialöversikt (förslag).

<b>VÄGGAR / MATERIAL</b>	Fritt val mellan: 1: gipsväggar eller träpanel 2: tapet eller glasfiberväv	Exempel på träpanel: NORRLANDSTRÄ: <a href="https://norrandstra.com/produkt/finsagad-slatspont/?attribute_pa_ytbehandling=malad-vit-s0502-y&amp;attribute_pa_traslag=furu&amp;attribute_pa_fuktkvot=8&amp;attribute_pa_dimension=15-x-93-mm">https://norrandstra.com/produkt/finsagad-slatspont/?attribute_pa_ytbehandling=malad-vit-s0502-y&amp;attribute_pa_traslag=furu&amp;attribute_pa_fuktkvot=8&amp;attribute_pa_dimension=15-x-93-mm</a>
<b>VÄGGAR / FÄRG</b>	Fritt val	Vår rekommendation är färgen NCS S 0502 när man väljer träpanel eller gipsad vägg med glasfiberväv
<b>INNERTAK</b>	Fritt val.	Vår rekommendation är färgen NCS S 0502
<b>GOLV *</b>	Fritt val	Många leverantörer av golv hittas online. Exempel: gå till <a href="https://www.pricerunner.se/">https://www.pricerunner.se/</a> och sök på "golv".
<b>BADRUM</b>	Fritt val	Många leverantörer av golv hittas online. Exempel: gå till <a href="https://www.pricerunner.se/">https://www.pricerunner.se/</a> och sök på "kakerl & klinkers".
<b>KÖK</b>	Fritt val	Många leverantörer av kök finns. Googla på "köpa kök" för att se vilka leverantörer finns.

*\* Med tanken på att stugan ingår i uthyrningsverksamheten, så är det smartaste valet ett välja laminatgolv eller vinylgolv. Både är praktiska golv, enkelt att rengöra samt extra hållbart för slitage. Golvet håller länge och stugan är lika fräsch för många år framöver. Både laminat och vinylgolv finns i många olika färger. Laminatgolv kan upplevas som varmare och mer ombonad. Vinylgolv är lite mjukare och tystare att gå på. Annars är både golv i princip lika bra att använda och*

## INREDNING & VÄXTER

Visst är det önskvärt att inredningen är ombonad och hemtrevlig men var försiktig med alldeles för många saker i stugan. Ju fler saker desto större är risken att något går sönder, men också extra arbete för vårt städteam.

Växter ger din stuga en ombonad och hemtrevlig känsla och vi rekommenderar därför att ha flera konstgjorda växter i din stuga, då det ger en hemtrevlig känsla. Riktiga växter tillåts inte, eftersom dessa inte är praktisk i en uthyrningsverksamhet. Dessutom kan inte förväntas att vår städpersonal vattna dina växter.

Idag är utbudet av konstgjorda blommor väldigt stort, och det är nästan omöjligt att skilja dem från riktiga blommor (när man köper bra kvalitet). De finns att köpa på nätet, men ett bra utbud finns även i EKO-hallen i Fjälkinge (öster om Kristianstad längs E22) till bra priser. Sedan har även IKEA ett bra och stort sortiment. Även JYSK och RUSTA säljer konstgjorda växter.

Om du vill ha riktiga växter i din stuga när du bor i din stuga är det såklart inga problem med det, utan de måste tas hem igen när du checkar ut.

## ANMÄL DIN RENOVERING I GOD TID

När du planerar att renovera eller bygga om din stuga ska du skicka in "[Bilaga E – Ombyggnad & Renovation](#)" där du beskriver vad som ska göras, och när och framför allt vilka störande aktiviteter (högt ljud, sågning etc.) som kan förekomma under denna tid. Grundregeln är att renoveringsarbeten som kan uppfattas som störande för närliggande gäster ska undvikas. Av denna anledning är det bäst att planera denna typ av arbete under senhösten, vintern eller tidig vår när du inte stör andra gäster på samma sätt. När vi i god tid vet om ditt renoveringsarbete kan vi även försöka undvika bokningar i närliggande stugor.

## INGA PERSONLIGA, STÖRANDE ELLER KRÄNKANDE FÖREMÅL

När du möblerar din stuga bör du tänka på att gäster som vistas i din stuga inte ska störas av hur du har möblerat din stuga. Inredningen ska vara så neutralt och praktisk som möjligt. Det innebär också att du inte ska ha några föremål i din stuga som kan uppfattas som störande av en viss del av gästerna. Till exempel:

- 1: Religiöst orienterade målningar, skulpturer m.m.
- 2: Sensuella eller sexuellt orienterade föremål, målningar, statyer etc.
- 3: Familjefoton

Om du är osäker på om vissa föremål kan upplevas som otrevliga av vissa gäster, vänligen kontakta LCS personal så att en gemensam bedömning kan göras.